



Gobierno Provincial

Ministerio de
Hacienda y Finanzas



Sub Unidad
Ejecutora Provincial

Licitación Pública N° 01/2017

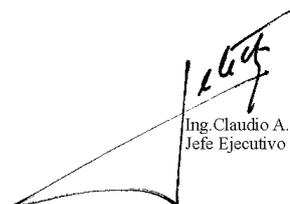
Obra: “Construcción Complejo Administrativo – Edificios I.O.S.Cor –
I.P.S. – 1° Etapa.”

Ubicación: Ciudad de Corrientes.

MEMORIA DESCRIPTIVA



SUB UNIDAD
EJECUTORA PROVINCIAL



Ing. Claudio A. Feletti
Jefe Ejecutivo SUEP



MEMORIA DESCRIPTIVA

GENERALIDADES

El proyecto se desarrollará en un predio, comprendido entre las calles ex vías del Ferrocarril, Dr. Piragine Niveiro, Lavalle y Benjamín de la Vega, que actualmente se encuentra en desuso y ubicado en un área con un gran potencial para el crecimiento urbano del entorno.

Sobre el terreno de 6.344 m² se propone la implantación del proyecto del Centro Administrativo cuyo fin será alojar las instalaciones de dos reparticiones públicas: los edificios del Instituto de Obra Social de la Provincia de Corrientes y el Instituto de Previsión Social, y además la sede del Banco de la Provincia, en la ciudad de Corrientes.

Siguiendo el programa de necesidades y teniendo en cuenta tanto la población de trabajadores como de usuarios, se propone un partido con una apertura hacia la calle ex vía, volcando sobre ésta, los ingresos peatonales a las distintas reparticiones.

Sobre la calle Lavalle se emplazarán los accesos vehiculares, tanto a los estacionamientos como del movimiento de caudales que origina el Banco.

La idea del proyecto es conformar un importante basamento en el cual se resuelve una gran parte de la atención al público, y en los dos pisos superiores el sector de estacionamiento de cada repartición.

Terminado el nivel de basamento se erigen las plantas de oficinas, distribuidas en 3 bloques, dos de estos bloques corresponderán al IOSCOR y al IPS los cuales tendrán, sobre el basamento, cuatro niveles de oficinas.

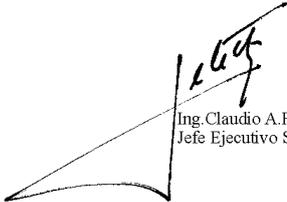
Desde el punto de vista urbano, se plantea una propuesta integradora, en la cual se toma como eje del desarrollo urbano la calle ex vías del Ferrocarril, generándose un gran espacio protagónico que actúa como plaza con características especiales, dadas por el verde, el diseño de los solados, el equipamiento urbano, el planteo de áreas de estacionamiento de bicicletas, etc.

Teniendo en cuenta el flujo de usuarios a este complejo, se previó este lugar como punto de encuentro, espera y tránsito peatonal cómodo, de las personas que lleguen allí a efectuar sus trámites, siendo además un aporte urbano de gran valor.

En lo que se refiere a la imagen arquitectónica, se propone la utilización de un lenguaje moderno, de vanguardia, utilizando para ello grandes superficies acristaladas y con un tratamiento a manera de “quiebravista”, que unifica el basamento de los tres edificios.

Impacto vehicular:

Teniendo en cuenta el movimiento vehicular que se generará, y con la intención de atenuar dicho impacto, se han generado 107 lugares de estacionamiento para automóviles para el



Ing. Claudio A. Feletti
Jefe Ejecutivo SUEP



Gobierno Provincial

conjunto de los dos edificios, además de sectores especiales para estacionamiento de motos y bicicletas. Ambos sectores son cubiertos, a los que se accede por medio de rampas. También se incorporaron lugares de estacionamiento a 45° sobre la calle Dr. Piragini Niveiro y sobre calle ex vía del Ferrocarril.

Movimiento de personas:

El IOSCOR, contará con 250 empleados, recibiendo como pico máximo, en algunos días, alrededor de 1500 personas repartidos entre los turnos de la mañana y de la tarde.

El IPS, contará también con 250 empleados, recibiendo aproximadamente 300 personas diarias durante la mañana únicamente.

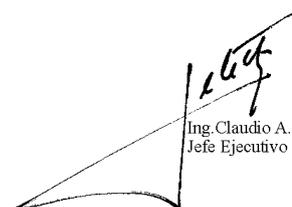
Estrategia LEED:

La **Certificación LEED** (Leadership in Energy and Environmental Design) distingue proyectos de construcción que han demostrado un compromiso con la sustentabilidad al cumplir los más altos estándares de desempeño en eficiencia energética y bajo impacto al medio ambiente. Esto redundará en beneficios tales como: ahorros en los costos operativos y facilidad de operación y mantenimiento; adaptabilidad y flexibilidad de usos; incremento en productividad y salud para los usuarios.

El sistema LEED es un sistema de evaluación y certificación estandarizado. Desarrollado por el **United States Green Building Council** (USGBC: www.usgbc.org) goza hoy en día del mayor reconocimiento en la industria de la construcción en los EEUU, así como a nivel internacional.

Este proyecto propone alcanzar la Certificación LEED New Construction, de acuerdo a la Versión 4 de la norma de reciente aplicación.

Es objetivo de este proyecto obtener una Certificación LEED-NC (versión 4), categoría CERTIFIED. Para esto, el proyecto en cuestión deberá satisfacer todos los requisitos y un número mínimo de 45 puntos, para cada uno de los edificios, para lograr el nivel CERTIFIED.



Ing. Claudio A. Feletti
Jefe Ejecutivo SUEP